



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160214

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 651000€

Straße: Greith

4893 Zell am Moos

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 279m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 31m<sup>2</sup>

Grundfläche: 798m<sup>2</sup>

### **Modernes 2-Familienhaus**



Das zweistöckige freistehende Haus wurde von der Firma Wolf System Haus errichtet und besteht aus zwei separaten Wohneinheiten. Das Gebäude ist aus vorgefertigten Bauteilen gefertigt und verfügt über Keller- und Erdgeschoss (das Erdgeschoss entspricht dem Obergeschoss). Es wurde im Zeitraum von 2015/2016 gebaut.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum mit 12,78 m<sup>2</sup>, ein Windfang, ein Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer mit WC, eine Garderobe, ein Vorraum, ein separates WC, ein Zimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, das über eine

Fläche von 130,17 m<sup>2</sup> verfügt. Zudem gibt es eine Terrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich ein weiterer Windfang, ein WC, ein Gang, zwei Duschbäder mit WC, zwei Zimmer, ein Atelier, ein Betreuerzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer. Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt 148,35 m<sup>2</sup>, hinzu kommen eine Loggia und eine Terrasse mit einer Fläche von 18 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 651.000 EUR

Geringstes Gebot: 654.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 798m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 279m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 31m<sup>2</sup>

Zimmer: 10

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 651000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)