

Inserat ID: 153764

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

4596 Zehetner

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Girkingner akad.IM

Tel: +43 664 386 26 80

office@girkingner-immobilien.at

Grundfläche: 835m²

Idyllisches Grundstück mit Hütte und Panoramablick in Zehetner



Idyllisches Grundstück mit Hütte und Panoramablick in Zehetner

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum inmitten idyllischer Natur: Dieses ca. 835 m² große Grundstück in Zehetner (Gemeinde Steinbach an der Steyr) vereint Ruhe, Weitblick und echtes Landfeeling. Zum Kaufpreis von 169.000 € bietet sich Ihnen eine einmalige Gelegenheit, Wohnen im Grünen mit allen Vorteilen moderner Lebensqualität zu verbinden. Ein vorhandener Bauplan für ein Einfamilienhaus erleichtert Ihnen den Start in Ihr Bauprojekt – so können Sie Ihre Vorstellungen rasch in die Tat umsetzen. Die großzügige Grundstücksfläche, die idyllische Ruhelage mit herrlichem Ausblick ins Grüne sowie die bereits vorhandene Hütte machen diese Immobilie zu

etwas ganz Besonderem.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Nähe der beeindruckenden Kalkalpen. Diese Lage ist besonders für Natur- und Wanderfreunde attraktiv, da Sie hier in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Wander- und Freizeitmöglichkeiten sind. Die umliegenden Wälder und Berge bieten nicht nur einen malerischen Ausblick, sondern auch abwechslungsreiche Trails und Wanderwege für jedes Niveau.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Kinder <3.000m Schulen Schule

<3.000m Kindergarten <3.000m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<2.000m Einkaufszentrum <6.000m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Post <3.000m Polizei <6.500m Verkehr Bus <1.500m Bahnhof

<3.500m Flughafen <10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 835m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 20€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Girkinger akad.IM

Tel.: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at