

Inserat ID: 35303

erstellt am : 15.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 310000€

Straße:

23000 Zadar

Zadarska Österreich

### Kontaktinformationen:

Dolores Dolores

Tel:

dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 91.4m<sup>2</sup>

**\*Erstbezug\* 3 Zimmer Wohnung in Zentrums Lage von Zadar!**



Sie sind auf der Suche nach einer neuen Ferienimmobilie?

In Mocire, einem ruhigen Stadtteil von Zadar kommt eine Eigentumswohnung auf den Markt. Hierbei handelt es sich um eine Erstbezugswohnung in einem Haus mit insgesamt 5 Wohnungen. Der Baustart erfolgte im 3. Quartal 2023. Es handelt sich hier um die letzte verfügbare Wohnung im Objekt!

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Flur
- Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Toilette
- Abstellraum
- Kellerabteil mit 8,6 m<sup>2</sup>
- 2 Parkplätze

Auf hohe Qualität wurde dabei besonders viel Wert gelegt. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Bauweise und Ausstattung der Wohnungen wider:

3-fach isolierverglaste Fenster inkl. Insektenschutzgitter  
elektrische Außenbeschattung  
PKW-Abstellplatz im Freien  
Luftwärmepumpe  
hochwertige und moderne Bodenbeläge (in dieser Bauphase ist es noch möglich sich die Beläge selber auszusuchen)  
Fußbodenheizung  
Einbruch und Brandschutztüren  
und Vieles mehr ...

Lage:

Mocire ist ein ruhiges Viertel in Zadar, welches vor allem bei Familien und Touristen besonders beliebt ist. Man genießt die ideale Infrastruktur in dieser Umgebung und kann alle Dinge des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichen. Die Altstadt von Zadar ist nur paar Autominuten entfernt.

Das Wohnhaus befindet sich derzeit noch in Fertigstellung.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Wohnfläche: 91.4m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 310000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Dolores

E-Mail: dm@mast-immo.at