

Inserat ID: 66892

erstellt am : 11.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 580000€

Straße:

23000 Zadar

Zadarska Österreich

Kontaktinformationen:

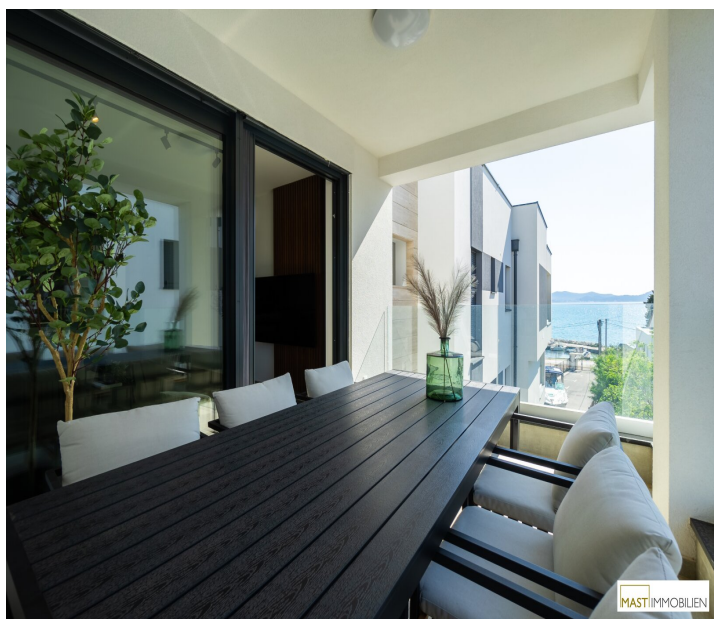
Dolores Markovic

Tel:

dm@mast-immo.at

Wohnfläche: 53.7m²

NEU! Voll ausgestattete Wohnung mit 61 m² Dachterasse und Meerblick!



Verkauft wird eine exklusive und luxuriöse Dachgeschosswohnung mit 2 Loggias und Dachterasse mit traumhaftem Ausblick direkt am Meer. Die Wohnung ist bereits komplett möbliert und wird mit kompletter Ausstattung übergeben!

Die Wohnung verfügt über rund 54 m² Wohnfläche + 12,50 m² Loggia + eine 3,55 m² Loggia + 62 m² Dachterasse!

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- offene Wohnküche mit Zugang auf die Loggia
- Flur
- Separate Toilette
- 2 Schlafzimmer mit Zugang zur gemeinsamen Loggia
- Badezimmer mit Dusche
- 62 m² große Dachterrasse!
- Parkplatz

Auf hohe Qualität wurde dabei besonders viel Wert gelegt. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Bauweise und Ausstattung der Wohnungen wider:

Klimaanlage

Alu-Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung

hochwertige Hebeschiebetüren

elektrische Außenrollläden sowie integrierte Insektenschutzgitter

moderne Glasgeländer außen

Fußbodenheizung

PKW-Abstellplätze im Freien

und Vieles mehr ...

Die Wohnung ist komplett ausgestattet. Alle Möbel und Ausstattungen sind im Preis inbegriffen. Sie können die Ferienimmobilie somit sofort nutzen!

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 53.7m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 580000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at