



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 66891

erstellt am : 11.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 580000€

Straße:

23000 Zadar

Zadarska Österreich

### Kontaktinformationen:

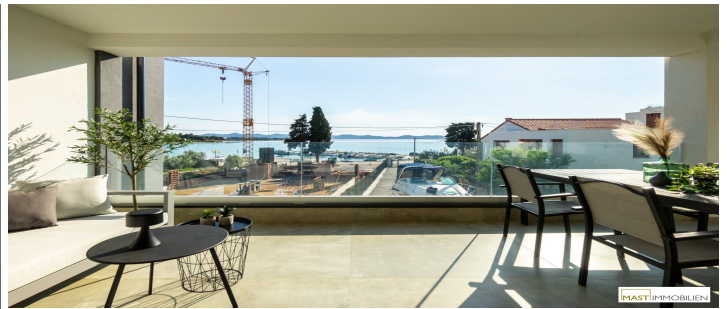
Stefanie Stefanie

Tel:

office@mast-immo.at

Wohnfläche: 57m<sup>2</sup>

## NEU! Voll ausgestattete Wohnung mit 20 m<sup>2</sup> Loggia mit Ausblick aufs Meer!



Verkauft wird eine exklusive und luxuriöse Wohnung mit 20,45 m<sup>2</sup> Loggia mit traumhaftem Ausblick direkt am Meer. Die Wohnung ist bereits komplett möbliert und wird mit kompletter Ausstattung übergeben!

Die Wohnung verfügt über rund 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 20,45 m<sup>2</sup> Loggia!

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- offene Wohnküche mit Zugang auf die Loggia
- Flur
- Separate Toilette
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Parkplatz

Auf hohe Qualität wurde dabei besonders viel Wert gelegt. Die hohen Qualitätsansprüche spiegeln sich auch in der Bauweise und Ausstattung der Wohnungen wider:

Klimaanlage

Alu-Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung

hochwertige Hebeschiebetüren

elektrische Außenrollläden sowie integrierte Insektenschutzgitter

moderne Glasgeländer außen

Fußbodenheizung

PKW-Abstellplätze im Freien

und Vieles mehr ...

Die Wohnung ist komplett ausgestattet. Alle Möbel und Ausstattungen sind im Preis inbegriffen. Sie können die Ferienimmobilie somit sofort nutzen!

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht.

Weiteres weisen wir hiermit auch auf unsere Eigenschaft als Doppelmakler gem. § 17 Maklergesetz hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 57m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 580000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefanie

Nachname: Stefanie

E-Mail: [office@mast-immo.at](mailto:office@mast-immo.at)