



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 5629

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 10000€

Straße:

3341 Ybbsitz

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

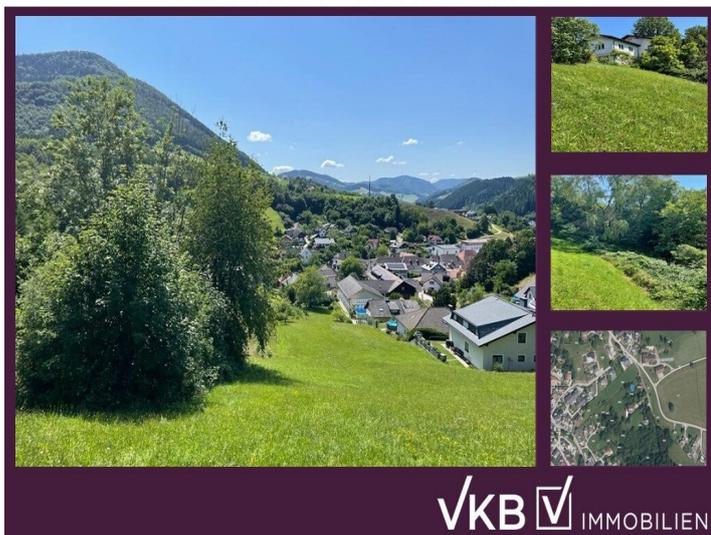
Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Grundfläche: 1107m<sup>2</sup>

## Landwirtschaftliches Grundstück Mitten im Ort-Ybbsitz-Niederösterreich

**VKB**  IMMOBILIEN



**VKB**  IMMOBILIEN



**VKB**  IMMOBILIEN



Umgeben von der herrlichen Bergwelt und den Wäldern des Mostviertels, nicht weit von der mittelalterlichen Stadt Waidhofen/Ybbs, liegt dieses Grundstück zu landwirtschaftlichen Nutzung.

Zufahrt über Wegerecht laut Grundbuchsauszug.

Widmung: Grünland

Laut Gemeinde Ybbsitz: das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Ybbsitz als Grünland Grüngürtel und teilweise Grünland Forst ausgewiesen. Im Moment ist keine

Umwidmung des gegenständlichen Grundstückes vorgesehen.

Kaufpreis:

Euro 10.000,-.

Käuferprovision:

4 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;8.500m  
Krankenhaus &lt;8.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Polizei &lt;10.000m  
Post &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;6.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1107m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 10000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: [mario.zoidl@vkb-bank.at](mailto:mario.zoidl@vkb-bank.at)