



Inserat ID: 2579

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:933.89€

Straße: Theinstettner Straße

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Wohnfläche: 110.13m²

GEFÖRDERTES Reihenhaus in Miete mit Kaufoption



Schönes Reihenhaus mit Keller

GEFÖRDERTES Reihenhaus in MIETE mit Kaufoption

Schönes Reihenhaus mit Keller.

Dieses 4 Zimmer-Reihenhaus mit Keller erstreckt sich mit ca. 110 m² Wohnfläche über zwei Etagen. Es verfügt über einen Eigengarten mit Terrasse, zwei PKW-Abstellplätze, zwei Abstellräume, ein außenliegenden Einstellraum.

Untergeschoss: Ein großes Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein Vorraum, ein WC, ein

Abstellraum, Aufgang ins Obergeschoss und Ausgang in den Eigengarten.

Obergeschoss: Drei Schlafräume, ein Badezimmer mit Wanne, ein Abstellraum, ein WC, zwei Gänge.

Für Detailauskünfte stehen wir gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.600m
Apotheke <1.425m
Kinder <1.425m
Schulen
Schule <1.425m
Kindergarten <1.150m
Universität <6.375m
Nahversorgung
Supermarkt <1.275m
Bäckerei <1.475m
Einkaufszentrum <1.425m
Sonstige
Bank <1.400m
Post <950m
Geldautomat <1.625m
Polizei <1.400m
Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <3.075m
Bahnhof <2.700m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 110.13m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 42.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.64m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 933.89€

Nebenkosten: 208.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at