

Inserat ID: 147213

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:576.89€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 63.79m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

## TOP Mietwohnung mit Loggia in Ybbser Bestlage!



\* Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage am Kirl in Ybbs

\* gepflegtes Wohnhaus

\* Wohnfläche inkl. Loggia ca. 63,79 m<sup>2</sup>

\* Raumaufteilung: Vorräum, Küche, Bad mit Wanne und WC, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, 1 schmales Schlafzimmer

\* Einbauküche inklusive Geräte vorhanden ( Kühlschrank muss Mieter selbst besorgen )

- \* Kaminanschluss für Zusatzofen vorhanden
- \* Heizung elektro Radiatoren - Infrarot Paneele
- \* Kunststofffenster doppelverglast mit Außenrolllos an allen Fenstern
- \* Carport Stellplatz
- \* Kellerabteil ca. 5 m<sup>2</sup>
- \* Bezug ab sofort möglich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 63.79m<sup>2</sup>

hwbwert: 84.9m<sup>2</sup>

Bäder: 1

hwbklass: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.32m<sup>2</sup>

fgeeklass: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 576.89€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 89.35€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at