

Inserat ID: 147213

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:576.89€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 63.79m²

TOP Mietwohnung mit Loggia in Ybbser Bestlage!



- * Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage am Kirl in Ybbs
- * gepflegtes Wohnhaus
- * Wohnfläche inkl. Loggia ca. 63,79 m²
- * Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad mit Wanne und WC, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, 1 schmales Schlafzimmer
- * Einbauküche inklusive Geräte vorhanden (Kühlschrank muss Mieter selbst besorgen)

- * Kaminanschluss für Zusatzofen vorhanden
- * Heizung elektro Radiatoren - Infrarot Paneele
- * Kunststofffenster doppelverglast mit Außenrollos an allen Fenstern
- * Carport Stellplatz
- * Kellerabteil ca. 5 m²
- * Bezug ab sofort möglich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 63.79m²

hwbwert: 84.9m²

hwbklasse: Cm²

Bäder: 1

fgeewert: 1.32m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 576.89€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 89.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at