



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226307

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 119000€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 2168m²

Katzensprung von Ybbs/D. ? Mehr Grundstück für wenig Geld! Seltenes Baugrundstück mit genialem Donau-Blick in ruhiger Lage: 2.168 m² für großzügiges Eigenheim, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten auf einem Grundstück!



Nur 10 Minuten vom Zentrum Ybbs an der Donau entfernt! Ihr neues traumhaftes Grundstück mit Donaublick in Weins, Hofamt Priel!

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.168m² bietet hervorragende Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Dank der Größe, Zuschnitts und Lage eignet sich das Grundstück ebenso ideal für die Realisierung

eines großzügigen Eigenheims, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten auf einem Grundstück. Die Kombination aus Flächenangebot und flexibler Nutzungsmöglichkeit eröffnet vielfältige Perspektiven.

Fakten:

Größe: ca. 2.168 m²Bauland-Wohngebiet

Lassen Sie sich dieses Angebot mit hohem Entwicklungspotenzial in attraktiver Lage, das sowohl für langfristige Investitionen als auch für die Verwirklichung individuellen Wohnens bestens geeignet ist, nicht entgehen und kontaktieren Sie uns!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2168m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 119000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at