

Inserat ID: 168153 erstellt am: 02.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:866.66€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 98m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Repräsentative Bürofläche im Herzen von Ybbs!!







- * Ideale Bürofläche im Zentrum von Ybbs!
- * beste zentrale Lage
- * wunderschönes gepflegtes denkmalgeschütztes Haus mit besonderem Flair und barocker Fassade
- * Nutzfläche Büro ca. 80 m²
- * Aufgeteilt derzeit in 3 trennbare Bürobereiche und einem großen Besprechungsraum

- * Nebenräume für Büromieter getrennte WC für Damen und Herren und kl. Abstellraum mit ca. 18 m²
- * Werbemöglichkeit eingeschränkt auf kleine Firmentafel
- * Miete inkl. BK und Ust. ? 1040.-
- * Heizung Fernwärme und Strom direkt vom Anbieter nach Verbrauch
- * Anschluss Kabelfernsehen und Internet von Fa. Gamsjäger in allen Räumen vorinstalliert
- *Ausreichend Strom und Netzwerkanschlüsse vorhanden
- * 1 Autoabstellplatz im Innenhof mit E-Tankstelle
- * öffentliche Parkplätze (Kurzparkzone) direkt beim Haus
- * langfristiger Mieter wäre erwünscht
- * Bezug nach Vereinbarung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKinder & schulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;6.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.000mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;3.000mBahnhof & amp;lt;2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 98m²

hwbwert: 129m² hwbklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 866.66€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 133.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel:: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at