



Inserat ID: 152104

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:824.54€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 77.97m²

Große Wohnung mit Balkon in zentraler Lage in Ybbs!



- * Wohnungen wurden in Niedrigstenergiebauweise errichtet
- * Wohnungsangaben für Top 8 mit 77,97 m² Wohnfläche
- * Miete inkl. BK ? 907.-
- * Finanzierungsbeitrag pro Wohnung nur ? 4990.- -höhere Anzahlung möglich - dadurch würde sich die Miete verringern
- * kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

- * Heizung: Fernwärme mittel Radiatoren
- * Kunststofffenster m. 3 fach Wärmeschutzisolierverglasung
- * jede Wohnung mit Balkon - Terrasse oder Loggia ausgestattet
- * el. Außenbeschattung
- * furnierte Holztürblätter in Buchenoptik
- * Digitale Sat Anlag
- * Glasfaserinternet vorbereitet in jeder Wohnung - Anmeldung durch Mieter
- * Bodenbelag wird seitens der WAV neu verlegt
- * Lift - Aufzug
- * Barrierefreiheit möglich auch in Sanitärräumen bereits Trennwand vorbereitet um WC -Bad für nötigen Wendekreis zu vereinen
- * Es besteht die Möglichkeit um einen Wohnzuschuss vom Land NÖ anzusuchen
- * Hauptwohnsitzmeldung
- * ev. förderungswürdig durch einen Wohnzuschuss vom Land NÖ
- * je nach Wohnung Garagenstellplatz oder Carportstellplatz oder im Stellplatz Freien
- * Kellerabteil
- * Fahrradraum
- * Hausbetreuung -Winterdienst in BK-Akonto inkludiert

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Krankenhaus <1.500m
 Kinder <Schulen
 Schule <1.000m
 Kindergarten <500m
 Universität <6.000m
 Nahversorgung
 Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <500m
 Sonstige
 Bank <1.000m
 Post <500m
 Geldautomat <1.000m
 Polizei <500m
 Verkehr
 Bus <500m
 Autobahnanschluss <2.500m
 Bahnhof <2.000m
 Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 77.97m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 15.4m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 824.54€

Nebenkosten: 199.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at