

Inserat ID: 152104 erstellt am: 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:710.91€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 77.97m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Große Wohnung mit Balkon in zentraler Lage in Ybbs!







- * Wohnungen wurden in Niedrigstenergiebauweise errichtet
- * Wohnungsangaben für Top 8 mit 77,97 m² Wohnfläche
- * Miete inkl. BK ? 782.- Mietzuschuss der WAV ? 100.- monatlich bis 31.12.2025 bereits in Abzug gebracht
- * Miete inkl. BK ab Jänner 2026 ca. ? 882.- monatlich
- * Finanzierungsbeitrag pro Wohnung nur ? 4990.- -höhere Anzahlung möglich dadurch würde sich die Miete verringern

- * kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- * Heizung: Fernwärme mittel Radiatoren
- * Kunststofffenster m. 3 fach Wärmeschutzisolierverglasung
- * jede Wohnung mit Balkon Terrasse oder Loggia ausgestattet
- * el. Außenbeschattung
- * furnierte Holztürblätter in Buchenoptik
- * Digitale Sat Anlag
- * Glasfaserinternet vorbereitet in jeder Wohnung Anmeldung durch Mieter
- * Bodenbelag ist vom Mieter selbst herzustellen
- * Lift Aufzug
- * Barrierefreiheit möglich auch in Sanitärräumen bereits Trennwand vorbereitet um WC -Bad für nötigen Wendekreis zu vereinen
- * Es besteht die Möglichkeit um einen Wohnzuschuss vom Land NÖ anzusuchen
- * Hauptwohnsitzmeldung
- * ev. förderungswürdig durch einen Wohnzuschuss vom Land NÖ
- * je nach Wohnung Garagenstellplatz oder Carportstellplatz oder im Stellplatz Freien
- * Kellerabteil
- * Fahrradraum
- * Hausbetreuung -Winterdienst in BK-Akonto inkludiert

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;6.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;500mSonstigeBank & amp;lt;1.000mPost & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;2.500mBahnhof & amp;lt;2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 77.97m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Fern, hwbwert: 15.4m² hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 710.91€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel:: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at