



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 85181

erstellt am : 21.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:736.48€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Wohnfläche: 86m²

Vollrenovierte zentral gelegene Wohnung in Ybbs / Preis inkl.Heizung!



Helle, ruhige, zentral gelegene Mietwohnung in der Nähe der Volks- und Hauptschule. Die Nichtraucher-Wohnung im 1.Stock besteht aus einem Vorraum, einem neuem Bad mit Badewanne und Dusche, einer neuwertigen Küche mit E-Geräten (Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine) und Essecke für 2 Personen. Wohnzimmer mit hochwertigem Laminatboden und SAT-TV Anschluss, sowie 2 Schlafzimmer.

Das komplette Wohnhaus wurde 2012 generalsaniert: Vollwärmeschutz, Fassade, Fenster mit Rollläden. Der Eigentümer renovierte die Wasserleitungen, Bad, Küche und Radiatoren. SAT-TV und Internet von Telekom Austria.

Nur 2 Min zu Fuß zur Polizeischule.

Zu mieten ab 1.11.2024, Besichtigung nach telefonischer Rücksprache.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 86m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 99.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.25m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 736.48€

Kaution: 2542.59€

Nebenkosten: 167€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at