

Inserat ID: 127479

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:402.3€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 33m²

Schöne Singlewohnung in der Ybbser Altstadt!



- * neu sanierte zentral gelegene Mietwohnung im Ybbser Stadtzentrum zu vermieten.
- * Erdgeschoß
- * Vorraum, Bad mit Dusche und WC, schmale Küche, 1 großes Zimmer
- * neue schöne Einbauküche inkl. Geräte
- * Ölzentralheizung
- * Fahrradraum
- * SAT-TV-Anschluss
- * Erstbezug nach Sanierung
- * Bezug ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 33m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 137.46m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 402.3€

Kaution: 2000€

Nebenkosten: 102.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at