

Inserat ID: 118722

erstellt am : 24.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:436.37€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 37m²

Kleine Wohnung mit Balkon in Ybbs!



- * ideale Singlewohnung in zentraler Lage in Ybbs
- * Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, kleine Küche, Wohn-Schlafrum mit Zugang zum Balkon
- * Möblierte Einbauküche inkl. Herd, Platten, Dunstabzug, Kühlschrank,
- * neuwertiges Bad mit Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss
- * 1 Wohn-Schlafrum (unmöbliert)

- * Fenster mit Außenrollos wurden erneuert
- * Balkon -Loggia
- * 2. Stock
- * Sat-TV Anschluss
- * gepflegter Zustand
- * Heizung (Fernwärme) und Strom nach Verbrauch!
- * 1 Parkplatz
- * 1 Dachbodenabteil

* Bezug ab 01.08.2025

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Kinder <500m
 Schulen
 Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <6.000m
 Nahversorgung
 Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <500m
 Sonstige
 Bank <500m
 Post <500m
 Geldautomat <500m
 Polizei <500m
 Verkehr
 Bus <500m
 Autobahnanschluss <3.000m
 Bahnhof <2.500m
 Angaben Entfernung
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 37m²

hwbwert: 46m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 436.37€

Kaution: 1800€

Nebenkosten: 66.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at