

Inserat ID: 118722

erstellt am : 24.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:436.37€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 37m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Kleine Wohnung mit Balkon in Ybbs!



* ideale Singlewohnung in zentraler Lage in Ybbs

* Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit Dusche und WC, kleine Küche, Wohn-Schlafraum mit Zugang zum Balkon

* Möblierte Einbauküche inkl. Herd, Platten, Dunstabzug, Kühlschrank,

* neuwertiges Bad mit Dusche, WC, Waschmaschinenanschluss

* 1 Wohn-Schlafraum (unmöbliert)

- * Fenster mit Außenrolllos wurden erneuert
- * Balkon -Loggia
- * 2. Stock
- * Sat-TV Anschluss
- * gepflegter Zustand
- * Heizung (Fernwärme) und Strom nach Verbrauch!
- * 1 Parkplatz
- * 1 Dachbodenabteil

* Bezug ab 01.08.2025

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmauers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <6.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Post <500m Geldautomat <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 37m²

hwbwert: 46m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 436.37€

Kaution: 1800€

Nebenkosten: 66.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at