



Inserat ID: 77332

erstellt am : 26.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:445.45€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Wolfgang Hartl

Tel: +43 676 7425160

w.hartl@immocentral.at

Wohnfläche: 50m<sup>2</sup>

### **Sanierte Wohnung in Ybbs**



Top sanierte Mietwohnung in ruhiger Lage!

Die ca. 50 m<sup>2</sup> große 2021 generalsanierte Wohnung befindet sich im 3. Stock des Hauses ohne Lift.

Diese unterteilt sich in Vorzimmer, möblierte Wohn-Essküche mit Ausgang auf die Loggia sowie Schlafzimmer. Badezimmer mit Badewanne und Wc sind getrennt begehbar.

Die Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Küche, Vorzimmer sowie Sanitäranlagen sind verfliest.

Mitvermietet wird ein Kellerabteil. Zur gemeinschaftlichen Benützung gibt es einen Garten.

Die monatlichen Kosten beinhalten die Betriebskosten. Der Strom sowie die Heizung wird direkt abgerechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;5.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Bahnhof &lt;2.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 50m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 150.38m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 445.45€

Kaution: 3000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Hartl

Tel.: +43 676 7425160

E-Mail: w.hartl@immocentral.at