



Inserat ID: 157833

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:583.18€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 53m²

All inklusive Miete Erdgeschoßwohnung in Ybbs!



- * Erdgeschoßwohnung - barrierefreier Zugang möglich
- * Wohnfläche ca. 53 m²
- * Möblierte Einbauküche inkl. Geräte
- * Raumaufteilung (2 Schlafzimmer, kleine Wohn- Küche offen gestaltet, Bad mit Dusche, WC, kleiner Vorraum mit Garderobe)
- * Miete all inklusive (Miete, Betriebskosten, Strom, Heizung, Einbauküche, Kabel TV-Gebühr) monatlich ? 720.-
- * Ideale kleine Startwohnung für junge Leute, oder für eine 2 er WG
- * nicht inkludiert: Haushaltsversicherung, Gis Gebühr, Internet über Kabel möglich
- * Fahrradraum
- * Parkplätze in näherer Umgebung

* Verfügbar ab August 2025

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 106m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 583.18€

Kaution: 2160€

Nebenkosten: 65€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at