

Inserat ID: 116256

erstellt am : 13.12.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:600€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Nutzfläche: 50m²

Büro - Praxis - Friseurstudio in frequentierter Lage!



- * gepflegtes Büro Geschäft Praxis,... viele Nutzungsmöglichkeiten
- * Bis zuletzt als Friseurstudio betrieben
- * großzügiges Auslagenfenster
- * gute Sichtbarkeit
- * hohe Werbewirksamkeit
- * neuwertige Räumlichkeiten

- * Nutzfläche ca. 50 m² aufgeteilt in einen großen Raum (ev . teilbar) sowie ein Bad mit DU - WC -Abstellraum
- * Küchenanschlüsse wären vorbereitet
- * Optional ev. Lagerraum dazu mietbar
- * Fußbodenheizung
- * Bezug nach Vereinbarung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten
<500m Universität <6.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Post
<500m Geldautomat <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <3.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 50m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 27m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.76m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 600€

Kaution: 2538€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at