

Inserat ID: 681

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:975.62€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

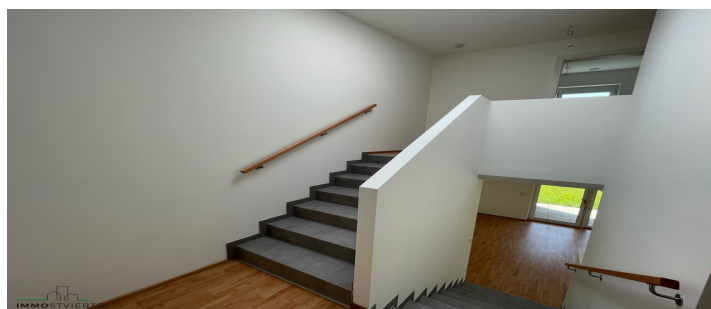
Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 110.13m²

Neues mittleres Reihenhaus mit Garten in Ybbs/Donau! PROVISIONSFREI!! MIET-Kauf Variante



* INFOKATALOGE übermitteln wir gerne auf Anfrage bzw. persönliche Abholung gegen Termin im Büro

* PROVISIONSFREI Miete mit Kaufoption

* Preisunterschiede je nach Haus - Nutzwerten - Gartenanteil, etc..

- * moderne Raumaufteilung auf verschiedenen Etagen-Halbstöcken mit außergewöhnlichen Flair
- * Keller besteht aus einem Raum indem die Haustechnik untergebracht ist ca. 29-30 m²
- * EG: (Vorraum, WC, AR, Küche- Halbstock - Wohnzimmer) OG: (Halbstock 1 Schlafzimmer mit Schrankraum, Bad mit Wanne und Dusche, und 1 WC - DG -2 Schlafzimmer)
- * Ziegel - Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- * Hochwertige Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- * Beheizung erfolgt mittels Luft - Wasserwärmepumpe - Fußbodenheizung
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * Das Pultdach ist als Kaltdach mit Blecheindeckung ausgeführt
- * Terrasse mit Betonplatten als Belag
- * Eigengarten mit Maschendrahtzaun eingefriedet
- * 2 Autostellplätze asphaltiert
- * digitale Sat - Anlage - vorbereiteter Anschluss im Wohnzimmer - ebenso Leerverrohrung für Tel. Anschluss
- * Böden Laminat - Dekor Eiche, Fliesen
- * PV - Anlage mit 1,5 kWp
- * Betriebskosten inkl. Verwaltung und Erhaltung und Verbesserungsrücklage ? 300,73.-
- * monatl. Wohnungsaufwand ? 674,89.-
- * monatl. Gesamtbelastung somit ? 975,62.-
- * Geräteraum 2,84m² und Außenabstellraum 4,74 m²
- * Bezugsfertig
- * Die Preisangaben dieses RH beruhen auf Top 2

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <1.000m
 Apotheke <1.500m
 Kinder <1.500m
 Schulen
 Schule <1.500m
 Kindergarten <1.500m
 Universität <6.500m
 Nahversorgung
 Supermarkt <1.500m
 Bäckerei <1.500m
 Einkaufszentrum <1.500m
 Sonstige
 Bank <1.500m
 Post <1.500m
 Geldautomat <2.000m
 Polizei <1.500m
 Verkehr
 Bus <500m
 Autobahnanschluss <3.500m
 Bahnhof <3.000m
 Angaben Entfernung

Eckdaten

Wohnfläche: 110.13m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 24m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.55m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 975.62€

Nebenkosten: 300.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at