Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2495

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:943.98€
Straße: Theinstettner Straße
3370 Ybbs an der Donau
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 110.13m²

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA
Tel: +43 664 8347376
fabian.maennl@sgn.at

Geförderte Reihenhäuser/Doppelhäuser in Miete mit Kaufoption

Der Finanzierungsbetrag umfasst die Grund- und Baukosten und sind vor Anmietung zu bezahlen.

Kurz im Überblick:

Mietvertrag ohne Befristung
Kaufoption ab 5 Jahre nach Mietbeginn möglich

13 Reihenhäuser mit Eigengarten/Terrasse (zwischen 66 m² -177 m²) und Keller (ca. 30 m²)
2 PKW-Stellplatz zugeordnet
Wohnfläche auf 2 Etagen mit Zwischenetagen rund 110 m² Wohnfläche
3 Schlafzimmer- 1 Wohnzimmer- 2 innenliegende Abstellräume (davon 1 Schrankraum)- 1 außenliegender Abstellraum- 2 WC jeweils im EG und 1.OG- Badezimmer mit Badewanne und extra Dusche
Niedrigenergiehaus
Ziegelmauerwerk & Stahlbeton
Vollwärmeschutzsystem
Hochwertige Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Sonnenschutz Rollläden Ausrichtung Süd-West
Luft-Wasser-Wärmepumpe mit 220 Liter Warmwasserspeicher
PV-Anlage
Fußbodenheizung
Digitale SAT-Anlage (Astra-Satellit)
Kontrollierte Wohnraumbelüftung

Die Häuser werden unter Einhaltung der Förderungsrichtlinien vergeben

Für Detailauskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <600mApotheke <1.425mKinder & SchulenSchule <1.425mKindergarten <1.150mUniversität <6.375mNahversorgungSupermarkt <1.275mBäckerei <1.475mEinkaufszentrum <1.425mSonstigeBank <1.400mPost <950mGeldautomat <1.625mPolizei <1.400mVerkehrBus <325mAutobahnanschluss <3.075mBahnhof <2.700mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 110.13m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 42.8m²

Zimmer: 4

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.64m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 943.98€

Nebenkosten: 209.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel:: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at