

Inserat ID: 48872

erstellt am : 18.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:827.27€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 77.97m²

Großzügige Erstbezugsmietwohnung mit Balkon in Ybbs!



- * Miete mit Kaufoption frühestens nach 5 Jahren -10 Jahren max. nach 20 Jahren
- * Umzugsbonus neuer Bodenbelag wird eingebaut und 1 Monat mietfrei
- * Wohnungen in Niedrigstenergiebauweise errichtet
- * Wohnungsangaben für Top 25 in Wohnhaus D mit 77,97 m² Wohnfläche
- * Finanzierungsbeitrag pro Wohnung nur ? 4990.- -höhere Anzahlung möglich - dadurch würde sich

die Miete verringern

- * kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- * Heizung: Fernwärme mittel Radiatoren
- * Kunststofffenster m. 3 fach Wärmeschutzisolierverglasung
- * jede Wohnung mit Balkon - Terrasse oder Loggia ausgestattet
- * el. Außenbeschattung
- * furnierte Holztürblätter in Buchenoptik
- * Digitale Sat Anlag
- * Glasfaserinternet vorbereitet in jeder Wohnung - Anmeldung durch Mieter
- * Bodenbeläge außer im Sanitärbereich durch Mieter selbst herzustellen (Aktion für Schnellentschlossene auf Anfrage)
- * Lift - Aufzug
- * Barrierefreiheit möglich auch in Sanitärräumen bereits Trennwand vorbereitet um WC -Bad für nötigen Wendekreis zu vereinen
- * Es besteht die Möglichkeit um einen Wohnzuschuss vom Land NÖ anzusuchen
- * Hauptwohnsitzmeldung
- * ev. förderungswürdig durch einen Wohnzuschuss vom Land NÖ
- * je nach Wohnung Garagenstellplatz oder Carportstellplatz oder im Stellplatz Freien
- * Kellerabteil
- * allgemein Trockenraum mit Münztrockner, Fahrradraum
- * Hausbetreuung -Winterdienst in BK-Akonto inkludiert
- * Miete inkl. Betriebskosten etc. ? 910.- zzgl. Fernwärme und Strom

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <1.000m
Post <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus

<500mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <2.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 77.97m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,
hwbwert: 15.6m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 827.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at