



Inserat ID: 153714

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:938.61€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 110.13m²

Neues mittleres Reihenhaus mit Garten in Ybbs/Donau! PROVISIONSFREI!! MIETE mit Kaufoption



- * PROVISIONSFREI Miete mit Kaufoption
- * Preisunterschiede je nach Haus - Nutzwerten - Gartenanteil, etc..
- * moderne Raumaufteilung auf verschiedenen Etagen-Halbstöcken mit außergewöhnlichen Flair
- * Keller besteht aus einem Raum indem die Haustechnik untergebracht ist ca. 29-30 m²
- * EG: (Vorraum, WC, AR, Küche- Halbstock - Wohnzimmer) OG: (Halbstock 1 Schlafzimmer mit Schrankraum, Bad mit Wanne und Dusche, und 1 WC - DG -2 Schlafzimmer)
- * Ziegel - Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- * Hochwertige Kunststofffenster mit Isolierverglasung

- * Beheizung erfolgt mittels Luft - Wasserwärmepumpe - Fußbodenheizung
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * Das Pultdach ist als Kaldach mit Blecheindeckung ausgeführt
- * Terrasse mit Betonplatten als Belag
- * Eigengarten mit Maschendrahtzaun eingefriedet
- * 2 Autostellplätze asphaltiert
- * digitale Sat - Anlage - vorbereiteter Anschluss im Wohnzimmer - ebenso Leerverrohrung für Tel.

Anschluss

- * Böden Laminat - Dekor Eiche, Fliesen
- * PV - Anlage mit 1,5 kWp
- * Finanzierungsbeitrag: ? 65.638,61.-
- * Geräteraum 2,84m² und Außenabstellraum 4,74 m²
- * Schlüsselfertig
- * Die Preisangaben dieses RH beruhen auf Top 2

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 110.13m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 24m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.55m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 938.61€

Nebenkosten: 208.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at