Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 153714

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:943.98€
Straße:
3370 Ybbs an der Donau
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 110.13m²

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger
Tel: +43 676 541 84 21
m.oellinger@immostviertel.at

Neues mittleres Reihenhaus mit Garten in Ybbs/Donau! PROVISIONSFREI!! MIETE mit Kaufoption

* PROVISIONSFREI Miete mit Kaufoption

* Preisunterschiede je nach Haus - Nutzwerten - Gartenanteil, etc..

* moderne Raumaufteilung auf verschiedenen Etagen-Halbstöcken mit außergewöhnlichen Flair

* Keller besteht aus einem Raum indem die Haustechnik untergebracht ist ca. 29-30 m²

* EG: (Vorraum, WC, AR, Küche- Halbstock - Wohnzimmer) OG: (Halbstock 1 Schlafzimmer mit Schrankraum, Bad mit Wanne und Dusche, und 1 WC - DG -2 Schlafzimmer)

* Ziegel - Massivbauweise mit Vollwärmeschutz

* Hochwertige Kunststofffenster mit Isolierverglasung

* Beheizung erfolgt mittels Luft - Wasserwärmepumpe - Fußbodenheizung

* kontrollierte Wohnraumlüftung

* Das Pultdach ist als Kaltdach mit Blecheindeckung ausgeführt

* Terrasse mit Betonplatten als Belag

* Eigengarten mit Maschendrahtzaun eingefriedet

* 2 Autostellplätze asphaltiert

* digitale Sat - Anlage - vorbereiteter Anschluss im Wohnzimmer - ebenso Leerverrohrung für Tel. Anschluss

* Böden Laminat - Dekor Eiche, Fliesen

* PV - Anlage mit 1,5 kWp

* Finanzierungsbeitrag: ? 65.638,61.-

* Geräteraum 2,84m² und Außenabstellraum 4,74 m²

* Schlüsselfertig

* Die Preisangaben dieses RH beruhen auf Top 2

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.500mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.500mUniversität <6.500mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <1.500mPost <1.000mGeldautomat <2.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <3.500mBahnhof <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 110.13m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 24m²

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.55m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 943.98€

Nebenkosten: 209.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel:: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at