

Inserat ID: 194954

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:590.91€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 63m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 68m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Wolfgang Hartl

Tel: +43 676 7425160

w.hartl@immocentral.at

## Top Sanierte Wohnung in Zentrum Ybbs



Die Wohnung unterteilt sich in Vorraum, Bad mit Dusche, WC, 2 Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Ausgang am Balkon.

Die Böden in den Zimmern sind mit Parkett ausgestattet, Küche, Bad und WC sind verfliesst, in allen Räumen sind Leuchten vorhanden.

In der Miete von ? 650,00 sind die Betriebskosten enthalten. Fernwärme und Strom werden direkt mit den Anbietern verrechnet.

HWB 35

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 63m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 68m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 35m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590.91€

Kaution: 3000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Hartl

Tel:: +43 676 7425160

E-Mail: [w.hartl@immocentral.at](mailto:w.hartl@immocentral.at)