



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162315

erstellt am : 12.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:509.09€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Hartl

Tel: +43 676 7425160

w.hartl@immocentral.at

Wohnfläche: 60m²

MIETWOHNUNG NÄHE ZENTRUM IN YBBS



Die ca. 68 m² Große Mietwohnung befindet sich im 1 Stock und gliedert sich in Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WC.

Ein Kellerabteil ist mitvermietet.

In der Miete von ? 580,00 beinhalten die Betriebskosten. Der Strom, Kabelanschluss und Heizung wird direkt mit den Anbietern verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 130.52m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 509.09€

Kaution: 3000€

Nebenkosten: 170.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Hartl

Tel.: +43 676 7425160

E-Mail: w.hartl@immocentral.at