



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 80485

erstellt am : 04.08.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Thomas Breuss

Tel:

t.breuss@tb-real.at

Off Market Renditeobjekte Kroatien / Wien / Klosterneuburg / Weinviertel / Mostviertel



Aktuell hat unser Unternehmen mehrere Off Market Renditeobjekte anzubieten:

- 1.) Garagenpark / Bezirk Melk / Rendite ca. 9% / 1,45 Mio.?
- 2.) Zinshaus Salzburg / Wohnnutzfläche: 3735m²
101 Wohnungen + 4 Geschäftsflächen im EG / 4500,-€/m²
- 3.) Klosterneuburg / 5 Tops / Wohnnutzfläche ca. 280 m² / 1,3 Mio.? / Rendite 3,%
- 4.) Zinshaus Weinviertel / Wohnnutzfläche ca. 1500 m² / 2,7 Mio.? / Rendite ca. 4%

5.) Zinsvilla 1140 Wien / Wohnnutzfläche 550 m² / 2,0 Mio. ? / zusätzlich Neubaupotential

6.) Gewerbebetrieb nördlich von Wien inkl. Top Wohnhaus (Keller 220m², EG 220m², OG 220m² top Zustand)

Grundstücksfläche 4000m², großes Betriebsgebäude, Garagen, Carports, Tankstelle, Lagerplatz mit ca. 1600m² (Garagenpark?)

2,65 Mio. ?

7.) Bauträger verkauft Villen in Istrien / Kroatien ab 570.000,- ? / Top ausgestattet / je ca. 200m² Wohnfläche / Pool / Garten

Villa Anthyllis

Gartenfläche: 1057 m²

Wohnfläche: 198,66 m²

Pool: 8x 4 x 1,5 m

8.) Grundstück in 1220 Wien / 514 m² / VB 420.000,- ?

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Breuss

E-Mail: t.breuss@tb-real.at