



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 204492

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:332.27€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

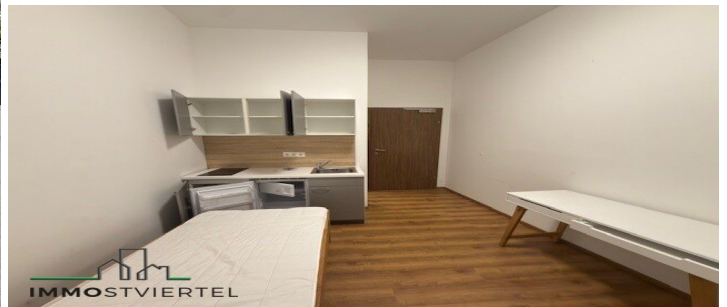
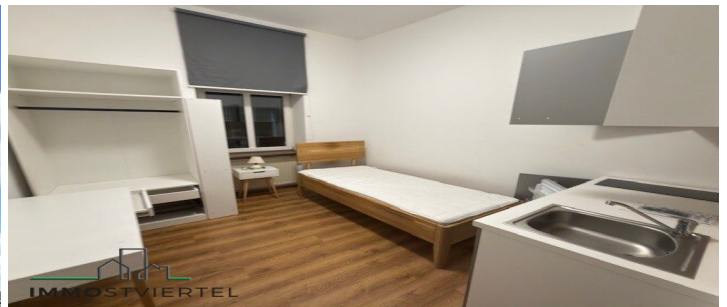
Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 16m<sup>2</sup>

### All inklusive Appartement in Ybbs!



- \* Appartement mit Donaublick in zentraler Lage in Ybbs
- \* saniertes Wohnhaus im 1 Stock
- \* Kofferpacken und einziehen
- \* Möbliertes Apartment mit eigener Dusche / W/C
- \* Küchenzeile in jedem Appartement ( Herdplatten, Kühlschrank, Schränke,.)
- \* Möbliert mit Bett, Schrank, Tisch samt Stühlen, Kleiderschrank
- \* Miete all inklusive ( Miete, Betriebskosten, Strom, Heizung, Möblierung, Kabel TV,...)
- \* Kautions: ? 1260.-
- \* Ideale Arbeiterunterkünfte, Startwohnung für junge Leute, Betriebswohnungen für Mitarbeiter, Schüler,..
- \* Fahrradraum,

\* Parkplätze in näherer Umgebung

\* Bezug ab sofort möglich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 16m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 106m<sup>2</sup>

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 332.27€

Kaution: 1260€

Nebenkosten: 40€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at