



Inserat ID: 165168

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:507.73€

Straße:

3370 Ybbs an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Öllinger

Tel: +43 676 541 84 21

m.oellinger@immostviertel.at

Wohnfläche: 45m²

All inklusive Miete klimatisierte Dachgeschoßwohnung in Ybbs Top Lage!



- * Dachgeschoßwohnung alles inklusive!
- * Klimatisiert (Klimagerät im Wohnraum)
- * Möblierte Einbauküche inkl. Geräte
- * Alle Zimmer mit LED Leuchten ausgestattet
- * Raumaufteilung (1 Schlafzimmer, Wohnzimmer- Küche offen gestaltet, Bad mit Dusche, WC)
- * Miete all inklusive (Miete, Betriebskosten, Strom, Heizung, Einbauküche, Klimaanlage, Kabel TV-Gebühr) monatlich ? 635.-
- * Ideale kleine Startwohnung für junge Leute,
- * nicht inkludiert: Haushaltsversicherung, Gis Gebühr, Internet über Kabel möglich

- * Fahrradraum
- * Parkplätze in näherer Umgebung
- * Verfügbar ab 15.08.2025 nach Absprache

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 106m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 507.73€

Kaution: 1950€

Nebenkosten: 50€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Öllinger

Tel.: +43 676 541 84 21

E-Mail: m.oellinger@immostviertel.at