



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149354

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 445000€

Straße: Am Seeweg

8142 Wundschuh

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

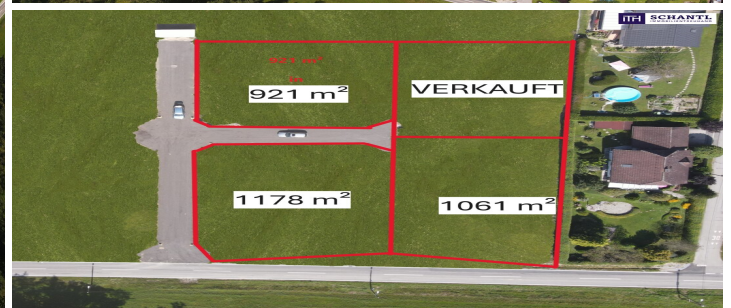
Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

[jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)

Grundfläche: 2239m<sup>2</sup>

**BAUTRÄGER aufgepasst! IDEAL für  
DOPPELHAUSHÄLFTEN in unmittelbarer Nähe zu den  
Wundschuher Seen! TOP Anbindung!  
VOLLERSCHLOSSENES und FLACHES  
BAUGRUNDSTÜCK!**



**BAUTRÄGER aufgepasst! IDEAL für DOPPELHAUSHÄLFTEN in unmittelbarer Nähe zu den  
Wundschuher Seen! TOP Anbindung! VOLLERSCHLOSSENES und FLACHES  
BAUGRUNDSTÜCK!**

Dieses sensationelle Grundstück befindet sich Am Seeweg und besticht durch die idyllische Lage!

Die Errichtung von Doppelhaushälften bzw. mehreren Parteien wären ein absoluter Mehrwert Es bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Mit einer Fläche von 921 m<sup>2</sup> und einem erstklassigen Standort ist dieses Juwel der ideale Ort, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Am Seeweg 1+2, 8142 Wundschuh - GRUNDSTÜCK 109/100 + 109/101:

Fakten + Highlights:

Grundstücksfläche gesamt: 2.239m<sup>2</sup>  
ebenes Grundstück  
Baudichte WR 0,2-0,3  
Errichtung von ca. 540m<sup>2</sup> Wohnfläche  
TOP Anbindung - Bushaltestelle direkt an der Straße  
Ganztagssonne  
begehrte Lage  
Ab sofort verfügbar  
Vollerschlossen - Sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal, DSL & Glasfaser) direkt am Grundstück

Grundstücke befinden sich an der Kalvarienstraße, zwischen Ringstraße und Wundschuher Seen!

TOP Anbindung und Versorgung:  
Ortszentrum Wundschuh 900m

Verkehr:

Bushaltestelle 50m - mit Anbindung zum Bahnhof Werndorf  
Bahnhof 2km  
Autobahn 1,9km

Gesundheit:

Allgemeinarzt 1,5km  
Zahnarzt 700m  
Apotheke

Bildung:

Kindergarten mit Ganztagesbetreuung 600m  
Volksschule mit Nachmittagsbetreuung 700m

Nahversorgung

Spar 1km  
Bankomat 1km

## Freizeit

Wundschuher Seen mit Restaurant 200m  
Eislaufplatz 400m  
Kulturheim 600m  
Sport- und Tennisplatz 600m  
Friseur 700m  
Konditorei und Gasthäuser 900m

Planen und errichten Sie traumhafte Wohlfühloasen für Ihre Endnutzer! Sichern Sie sich diese absolute Rarität in Wundschuh!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;125m  
Apotheke &lt;2.300m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;4.375m  
Kindergarten &lt;2.525m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;75m  
Bäckerei &lt;4.450m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;2.300m  
Bank &lt;2.300m  
Polizei &lt;4.450m  
Post &lt;2.350m  
Verkehr  
Bus &lt;75m  
Autobahnanschluss &lt;1.100m  
Bahnhof &lt;2.250m  
Flughafen &lt;6.875m  
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2239m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 445000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 5159115

E-Mail: [jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)