

Inserat ID: 195390

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 445000€

Straße: Am Seeweg  
8142 Wundschuh  
Steiermark Österreich

Grundfläche: 2239m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

[jacqueline.fellner@schantl-ith.at](mailto:jacqueline.fellner@schantl-ith.at)

**TOP WOHNPROJEKT möglich! IDEAL für  
BAUTRÄGER! In unmittelbarer Nähe zu den  
Wundschuher Seen! TOP Anbindung!  
VOLLERSCHLOSSENES und FLACHES  
BAUGRUNDSTÜCK!**



TOP WOHNPROJEKT möglich! IDEAL für BAUTRÄGER! In unmittelbarer Nähe zu den Wundschuher Seen! TOP Anbindung! VOLLERSCHLOSSENES und FLACHES BAUGRUNDSTÜCK!  
Dieses sensationelle Grundstück befindet sich Am Seeweg und besticht durch die idyllische Lage! Die Errichtung von Doppelhaushälften bzw. mehreren Parteien wären ein absoluter Mehrwert

Es bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Mit einer Fläche von 921 m<sup>2</sup> und einem erstklassigen Standort ist dieses Juwel der ideale Ort, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Am Seeweg 1+2, 8142 Wundschuh - GRUNDSTÜCK 109/100 + 109/101:

Fakten + Highlights:

Grundstücksfläche gesamt: 2.239m<sup>2</sup>

ebenes Grundstück

Baudichte WR 0,2-0,3

Errichtung von ca. 540m<sup>2</sup> Wohnfläche

TOP Anbindung - Bushaltestelle direkt an der Straße

Ganztagssonne

begehrte Lage

Ab sofort verfügbar

Vollerschlossen - Sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal, DSL & Glasfaser) direkt am Grundstück

Grundstücke befinden sich Nähe Kalvarienstraße, zwischen Ringstraße und Wundschuh Seen!

Kaufpreis: ?445.000,00

Preis noch verhandelbar!

Weitere verfügbare Parzellen:

Grundstück 109/100: 1.178m<sup>2</sup> um ?235.000,00

Grundstück 109/101: 1.061m<sup>2</sup> um ?212.000,00

Grundstück 109/103: 921m<sup>2</sup> um ?229.000,00

TOP Anbindung und Versorgung: Ortszentrum Wundschuh 900m

Verkehr:

Bushaltestelle 50m - mit Anbindung zum Bahnhof Werndorf

Bahnhof 2km

Autobahn 1,9km

Gesundheit:

Allgemeinarzt 1,5km

Zahnarzt 700m

Apotheke

Bildung:

Kindergarten mit Ganztagesbetreuung 600m

Volksschule mit Nachmittagsbetreuung 700m

Nahversorgung

Spar 1km

Bankomat 1km

Freizeit

Wundschuh Seen mit Restaurant 200m

Eislaufplatz 400m

Kulturheim 600m

Sport- und Tennisplatz 600m

Friseur 700m  
Konditorei und Gasthäuser 900m

Planen und errichten Sie traumhafte Wohlfühloasen für Ihre Endnutzer! Sichern Sie sich diese absolute Rarität in Wundschuh!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.[Infrastruktur / Entfernungen](#)[Gesundheit](#)[Arzt](#)

## Eckdaten

Grundfläche: 2239m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 445000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel:: +43 650 5159115

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at