



Inserat ID: 143041

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße: Am Seeweg

8142 Wundschuh

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 515 91 15

jacqueline.fellner@schantl-ith.at

Grundfläche: 921m²

EINMALIGES Grundstück in unmittelbarer Nähe der Wundschuher Seen! TOP Anbindung! VOLLERSCHLOSSENES und FLACHES BAUGRUNDSTÜCK!



EINMALIGES Grundstück in unmittelbarer Nähe der Wundschuher Seen! TOP Anbindung! VOLLERSCHLOSSENES und FLACHES BAUGRUNDSTÜCK!

Dieses sensationelle Grundstück befindet sich Am Seeweg und besticht durch die idyllische Lage sowie ideale Größe!

Es bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Mit einer

Fläche von 921 m² und einem erstklassigen Standort ist dieses Juwel der ideale Ort, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Am Seeweg, 8142 Wundschuh - GRUNDSTÜCK 109/103:

Fakten + Highlights:

Grundstücksfläche: 921 m²

ebenes Grundstück

Baudichte WR 0,2-0,3

Errichtung von ca. 220m² Wohnfläche

TOP Anbindung

Ganztagssonne

Wohlfühlgarantie

Ab sofort verfügbar

Vollerschlossen - Sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal, DSL & Glasfaser) direkt am Grundstück

Grundstücke befinden sich nahe Kalvarienstraße, zwischen Ringstraße und Wundschuher Seen!

TOP Anbindung und Versorgung:

Ortszentrum Wundschuh 900m

Verkehr:

Bushaltestelle 50m - mit Anbindung zum Bahnhof Werndorf

Bahnhof 2km

Autobahn 1,9km

Gesundheit:

Allgemeinarzt 1,5km

Zahnarzt 700m

Apotheke

Bildung:

Kindergarten mit Ganztagesbetreuung 600m

Volksschule mit Nachmittagsbetreuung 700m

Nahversorgung

Spar 1km
Bankomat 1km

Freizeit

Wundschuher Seen mit Restaurant 200m
Eislaufplatz 400m
Kulturheim 600m
Sport- und Tennisplatz 600m
Friseur 700m
Konditorei und Gasthäuser 900m

Nun ist der perfekte Moment gekommen, um Ihre Träume zu verwirklichen. Sichern Sie sich diese absolute Rarität in Wundschuh und bauen Sie Ihr eigenes Traumhaus nach Ihren Vorstellungen.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <2.300m
Kinder & Schulen
Schule <4.375m
Kindergarten <2.525m
Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <4.450m
Sonstige
Geldautomat <2.300m
Bank <2.300m
Polizei <4.450m
Post <2.350m
Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <2.250m
Flughafen <6.875m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 921m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel.: +43 650 515 91 15

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at