

Inserat ID: 176975 erstellt am: 09.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:235000€

Straße: Am Seeweg

8142 Wundschuh

Steiermark Österreich

Grundfläche: 1178m<sup>2</sup>

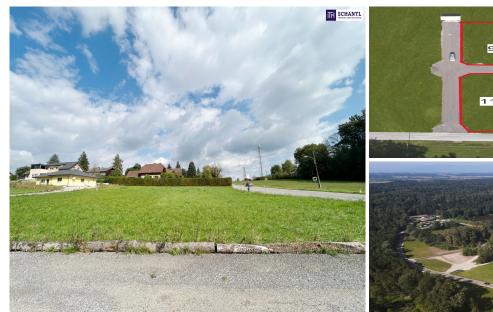
## Kontaktinformationen:

Jacqueline Fellner, MBA

Tel: +43 650 5159115

jacqueline.fellner@schantl-ith.at

# SENSATIONELLES Grundstück! VOLLERSCHLOSSENES und FLACHES BAUGRUNDSTÜCK! TOP Anbindung! IDYLLISCHE Umgebung!





SENSATIONELLES Grundstück! VOLLERSCHLOSSENES und FLACHES BAUGRUNDSTÜCK! TOP Anbindung! IDYLLISCHE Umgebung!

Dieses sensationelle Grundstück befindet sich Am Seeweg und besticht durch die idyllische Lage sowie ideale Größe!Es bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen. Mit einer Fläche von 1.178 m² und einem erstklassigen Standort ist dieses Juwel der ideale Ort, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Am Seeweg, 8142 Wundschuh - GRUNDSTÜCK 109/100: Fakten + Highlights:

Grundstücksfläche: 1.178 m²

ebenes Grundstück Baudichte WR 0,2-0,3

Errichtung von ca. 280m² Wohnfläche

TOP Anbindung Ganztagssonne Wohlfühlgarantie Ab sofort verfügbar

Vollerschlossen - Sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal, DSL & Glasfaser) direkt am Grundstück

Grundstücke befinden Sich nähe Kalvarienstraße, zwischen Ringstraße und Wundschuher Seen!

Weitere verfügbare Parzellen:

Grundstück 109/101: 1.061m² um ?212.000,00 Grundstück 109/103: 921m² um ?229.000,00

TOP Anbindung und Versorgung:Ortszentrum Wundschuh 900m

Verkehr:

Bushaltestelle 50m - mit Anbindung zum Bahnhof Werndorf Bahnhof 2km Autobahn 1,9km

### Gesundheit:

Allgemeinarzt 1,5km Zahnarzt 700m Apotheke

### Bildung:

Kindergarten mit Ganztagesbetreuung 600m Volksschule mit Nachmittagsbetreuung 700m

### Nahversorgung

Spar 1km Bankomat 1km

### Freizeit

Wundschuher Seen mit Restaurant 200m Eislaufplatz 400m Kulturheim 600m Sport- und Tennisplatz 600m Friseur 700m Konditorei und Gasthäuser 900m

Nun ist der perfekte Moment gekommen, um Ihre Träume zu verwirklichen. Sichern Sie sich diese absolute Rarität in Wundschuh und bauen Sie Ihr eigenes Traumhaus nach Ihren Vorstellungen. Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

# Eckdaten

Grundfläche: 1178m² Nutzungsart: Grundstück

# Preisinformationen

Kaufpreis: 235000€

# Kontaktinformationen

Vorname: Jacqueline

Nachname: Fellner, MBA

Tel:: +43 650 5159115

E-Mail: jacqueline.fellner@schantl-ith.at