

Inserat ID: 808

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3000€

Straße:

7041 Wulkaprodersdorf

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Udo Udo

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

## LAGERHALLE in sehr guter Lage mit 600 m<sup>2</sup> zu vermieten.



Zur Vermietung gelangt eine Lagerhalle mit ca. 600 m<sup>2</sup>.

Lager Höhe ca. 6-8m

Mietpreis ? 4,50,-- pro m<sup>2</sup>

Die An- und Ablieferung erfolgt über eine Laderampe und einem Rollsegmenttor.

Optimalste Verkehrsanbindung über die A3 nach Wien.

Wulkaprodersdorf selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsmittel wie z.B. Busse, Bahnhof ca. 1,5 km an.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;4.500m Apotheke &lt;4.500m Klinik &lt;9.500m Krankenhaus

&lt;5.000m Kinder & Schulen Schule &lt;1.500m Kindergarten

&lt;4.000m Universität &lt;4.000m Höhere Schule

&lt;5.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.500m Bäckerei

&lt;3.500m Einkaufszentrum &lt;3.000m Sonstige Bank &lt;3.500m Geldautomat

&lt;3.500m Post &lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus

&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof &lt;1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Udo

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at