



Inserat ID: 197331

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439000€

Straße:

7041 Wulkaprodersdorf

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 130m²

Grundfläche: 1217m²

Kontaktinformationen:

Doris Bereswill

Tel:

office@bereswill.at

!!! Attraktives Einfamilienhaus in Wulkaprodersdorf ? Ihr neues Zuhause für 439.000 ? !!!



Dieses charmante Einfamilienhaus in Wulkaprodersdorf besticht durch seine ideale Lage im malerischen Burgenland.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein.

Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Mit einer attraktiven Ausrichtung nach Südosten genießen Sie hier tagsüber viel Sonne und einem schönen angelegtem Garten.

Die Nähe zu Eisenstadt und Sopron sorgt für eine perfekte Anbindung und Lebensqualität.

Alltagseinrichtungen wie Schule ca. 1,2km Sparrmarkt ca. 500m

Apotheke kommt heuer, Bank ca. 900m, Postanlaufstelle ca. 750m, sowie Bus ca. 800m, Bahnhof ca. 1,5km

eine Polizeistation ca. 1,2km welche für zusätzliche Sicherheit sorgt, sind nur wenige Minuten entfernt und machen das Leben hier besonders komfortabel.

Objektbeschreibung:

Gut gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten sowie einer gesamten Grundstücksgröße von ca. 1217m² und einer Wohnnutzfläche von 130m² Folgende Raumaufteilung:

- 1.) 1 Vorzimmer
- 2.) 3 Zimmer
- 3.) 1 Bad mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und Fenster
- 4.) 1 WC
- 5.) 1 Wohnzimmer
- 6.) 1 Küche - Esszimmer
- 7.) 1 Abstellraum
- 8.) 1 Terasse 20 m²
- 9.) 1 Fenster mit Rolläden, Eingangstür, Böden - aus Parkett und Fliesen.

Dachboden: ausbaufähig

Keller: ca. 130m² voll unterkellert.

Neu gemacht wurde:

Wände Außenisolierung - Wärmeschutz- Fassade - Aufputz mit Anstrich,
Ölheizung mit Warmwasserspeicher im Jahr 2013 neu gemacht. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1217m²

Wohnfläche: 130m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 105.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.38m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Bereswill

E-Mail: office@bereswill.at