



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 447

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3690000€

Straße:

91602 Würzburg

Bayern Österreich

### Kontaktinformationen:

Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Grundfläche: 5600m<sup>2</sup>

## K3 - NEU - ERSTKLASSIGES INVESTMENT (CA. 6 % RENDITE) - SUPERMARKT IN BAYERN

# diska

Partner der



*Wir finanzieren –*

*auch endfällig !!!\**

\*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!



Objekt

EDEKA - diska mit Cafe - Bäckerei / Getränkemarkt

Ort

Nähe Würzburg

## Lage

großflächiges Einzugsgebiet

zentral, verkehrsgünstig

hoch frequentierter Standort

Pos. Mieter Analyse (langfr. Mietvertr.-Bindung !!!)

## Ausführung

Eröffnet im Dez. 2022

## Ansprechpartner:

Mag. Heinz G. Kriessmann - +43 (0) 676 9354889

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 5600m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3690000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Marietta

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: [m.hauer@k3-immo.at](mailto:m.hauer@k3-immo.at)