



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45040

erstellt am : 01.03.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

2120 Wolkersdorf im Weinviertel

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Farzin Dadgar

Tel: +43 664/175 48 18

dadgar@stibi-immo.at

Grundfläche: 10592m²

**Rendite-Objekt Nahe Wien mit Zubau-Potential;
Ist-Rendite > 8%**



Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein Gewerbeobjekt mit über 10.000 m² Grundstücksfläche und ca. 6000 m² vermietbare Nutzfläche. Verlässliche und namhafte Mieter sind Garanten für eine gute Rendite.

Wir bitten Sie den Wunsch unseres Kunden nach Diskretion zu akzeptieren und lassen Ihnen gerne alle benötigten Unterlagen auf Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten zukommen.

Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterliegen dem Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr.

!!!! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können!!!!

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder eine Finanzierung benötigen würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner :

Hr. Farzin Dadgar

STIBI Immobilien

Tel:0664/175 48 18

Email:dadgar@stibi-immo.at

www.stibi-immo.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 10592m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Farzin

Nachname: Dadgar

Tel.: +43 664/175 48 18

E-Mail: dadgar@stibi-immo.at