



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 103889

erstellt am : 31.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1595€

Straße: Hauptstraße

2120 Wolkersdorf im Weinviertel

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 90.88m²

Moderne Traumwohnung in Wolkersdorf: 4 Zimmer, Terrasse, Carport und Garage!



Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Wolkersdorf im Weinviertel, Niederösterreich! Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Zuhause benötigen. Mit 90,88m² Wohnfläche und einer großzügigen Terrasse können Sie hier Ihren Wohntraum wahr werden lassen.

Das Highlight dieser Wohnung ist die moderne Einrichtung und Ausstattung. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die zentrale Heizung gewährleistet eine effiziente Energieversorgung. Die offene Wohnküche mit einer hochwertigen Einbauküche ist der perfekte Ort, um gemeinsam mit Familie und Freunden zu kochen und zu essen. Die großzügigen

Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen nutzen können. Gestalten Sie Ihr eigenes Homeoffice, ein gemütliches Wohnzimmer oder ein geräumiges Schlafzimmer ? hier haben Sie alle Möglichkeiten. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und verfügt sogar über ein Fenster, das für eine natürliche Belüftung sorgt.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Dank der guten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie in wenigen Minuten in Wien oder den umliegenden Städten. Auch die Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkten und einer Bäckerei macht das tägliche Leben sehr komfortabel. Für die Gesundheit Ihrer Familie ist ebenfalls gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <1.250m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <1.250m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90.88m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 49.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1595€

Nebenkosten: 267.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at