

Inserat ID: 224522

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1250€

Straße: Obersdorferstraße

2120 Wolkersdorf im Weinviertel

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 100m²

Charmantes Zuhause mit Gemeinschaftsgarten - 3-Zimmer-Wohnung in 2120 Wolkersdorf



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 100 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Mit insgesamt 3 bestens geschnittenen Zimmern ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder auch Berufstätige, die Wert auf Raum und Gemütlichkeit legen. Die hochwertige Ausstattung mit einer Kombination aus stilvollen Fliesen und warmem Parkett sorgt für ein angenehmes Wohngefühl in allen Räumen.

Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer mit Dusche ist funktional und geschmackvoll gestaltet, außerdem steht Ihnen eine separate Toilette zur Verfügung.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen Wien sowie andere wichtige Ziele im Weinviertel schnell und bequem. Darüber hinaus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Arzt, Apotheke und Klinik sind ebenso schnell erreichbar wie Kindergarten und Schule ? ideal für Familien mit Kindern. Für den täglichen Einkauf finden Sie Supermärkte und Bäckereien in unmittelbarer Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter +43 660 650 1932. Ihr neues Zuhause im Herzen des Weinviertels wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Kinder
<500m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt
<500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank
<500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus
<250m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 100m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1250€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at