



Inserat ID: 75346

erstellt am : 18.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449000€

Straße:

2120 Wolkersdorf im Weinviertel

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Julia

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 100.81m²

Nutzfläche: 100.81m²

TERRASSENWOHNUNG | 3 ZIMMER | 2 STELLPLÄTZE



Diese wunderschöne Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen auf 99.56m² Fläche alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Mit 3 geräumigen Zimmern und einer großzügigen Terrasse können Sie hier Ihren Wohnraum verwirklichen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während die angrenzende Terrasse einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die 2 Stellplätze, die Ihnen zur Verfügung stehen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich noch heute diese Traumwohnung in Wolkersdorf im Weinviertel. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich zu zeigen und Sie bei Ihrem Wohnungskauf zu begleiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Kinder < Schulen Kindergarten

<500m Schule <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <6.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <500m Polizei <1.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 100.81m²

Nutzfläche: 100.81m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 34.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.87m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Nebenkosten: 385.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Julia

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at