

Inserat ID: 50881

erstellt am : 27.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 469000€

Straße:

2120 Wolkersdorf im Weinviertel

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 129m²

Nutzfläche: 154m²

Grundfläche: 473m²

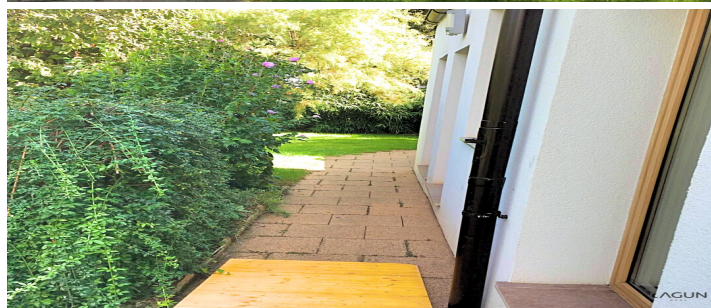
Kontaktinformationen:

Kamil Lagun

Tel:

anfrage@lagun-real.at

+++Obersdorf/Einfamilienhaus mit Garten und viel Potenzial!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Oberdorf bei Wolkersdorf!

Auf einer Fläche von ca. 122m² bietet dieses Haus 5 geräumige Zimmer, sowie eine großzügige Toreinfahrt und einem Lagerraum mit Aufstieg zum Dachboden, die sich perfekt für ein Familienleben eignen. Die Räume sind hell und bieten viel Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen. Ob Sie ein Home-Office benötigen oder einen zusätzlichen Raum für Ihre

Hobbies, hier werden Sie alles finden, was Sie brauchen.

Highlight:

kleiner Keller

Erdgeschoss

Dachgeschoss POTENZIAL zum Ausbauen

Nutzfläche 154,70 m² + DG

5 Zimmer

Garten, & Terrasse

KFZ Stellplatz in der Einfahrt

Einbauküche, Gartenhütte, Haselnussstrauch,...

Das Haus ist in einem, dem Alter entsprechend gepflegtem Zustand und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Der Garten und Innenhof sind ideal für Familien mit Kindern oder für Gartenliebhaber, die ihre grünen Daumen ausleben möchten.

Das Heizungssystem des Hauses muss erneuert werden. Glücklicherweise wurde Fernwärme bis an die Grundstücksgrenze vor dem Haus geleitet.

Für Fragen und Besichtigungstermine sind wir gerne für Sie erreichbar!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. & here Informationen & erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés. Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider

Vertragspartner. & "Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt. Irrtum und

& Änderungen vorbehalten! & & Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt & lt; 1.500m Apotheke & lt; 2.000m Klinik

& lt; 1.500m Kinder & Schulen Schule & lt; 500m Kindergarten

& lt; 500m Nahversorgung Supermarkt & lt; 1.500m Bäckerei & lt; 1.500m Einkaufszentrum

& lt; 5.000m Sonstige Bank & lt; 500m Geldautomat & lt; 500m Post & lt; 2.000m Polizei

& lt; 1.500m Verkehr Bus & lt; 500m Autobahnanschluss & lt; 2.500m Bahnhof

& lt; 1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 473m²

Wohnfläche: 129m²

Nutzfläche: 154m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage,Fern

Befeuerung: Fern,Gas,

hwbwert: 328.9m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.92m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 469000€

Kontaktinformationen

Vorname: Kamil

Nachname: Lagun

E-Mail: anfrage@lagun-real.at