



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146817

erstellt am : 26.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1450€

Straße: Hauptstraße

2120 Wolkersdorf im Weinviertel

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Kolarik

Tel: +43 660 737 05 04

immo@juni.at

Wohnfläche: 89.75m²

Traumhafte 4-Zimmer-Wohnung in Wolkersdorf mit Terrasse und 2 Abstellplätzen, sofort einziehbar!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wolkersdorf im malerischen Weinviertel! Diese beeindruckende Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein außergewöhnliches Wohngefühl, sondern auch die perfekte Balance zwischen modernem Komfort und ländlicher Idylle.

Mit einer großzügigen Fläche von 89,75 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, die Wert auf Raum und eine angenehme Atmosphäre legen. Die gepflegte Ausstattung umfasst eine zeitlose Einbauküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt, sowie einen stilvollen Wohnbereich, der Ihnen genug Platz für gesellige Abende bietet.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die einladende Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit gibt, die Sonne zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier mit Freunden den Feierabend ausklingen lassen oder einfach nur die Ruhe der Umgebung genießen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet. Die moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme, während das Badezimmer mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist - hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit der Nähe zu Bus und Bahnhof erreichen Sie die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und unkompliziert. So haben Sie die Möglichkeit, das Beste aus beiden Welten zu genießen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Raum, in dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität überzeugen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Ihr neues Zuhause in Wolkersdorf im Weinviertel wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Kinder <250m
Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.000m
Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <1.250m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 89.75m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 30.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.87m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1450€

Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Kolarik

Tel.: +43 660 737 05 04

E-Mail: immo@juni.at