



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171816

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 234000€

Straße: Himmelallee

3012 Wolfsgraben

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 62m²

Grundfläche: 710m²

Einfamilienhaus + provisionsfrei +



Freistehendes Einfamilienhaus in Holzriegelbauweise mit teilweise Unterkeller, sowie einem Holzschuppen. Das genaue Baujahr ist unbekannt, vermutlich jedoch um 1935. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum, eine Waschküche (insgesamt 20,75 m²); Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, eine Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, einen verandaähnlichen Wohnraum und einen Abstellraum (insgesamt 61,56 m²); Im Dachgeschoss sind ein Zimmer und ein Kabinett vorhanden, der Dachboden ist noch nicht ausgebaut (insgesamt 19,65 m²).

Schätzwert: 234.000 EUR

Geringstes Gebot: 117.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 710m²

Wohnfläche: 62m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 234000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at