

Inserat ID: 173676

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1495000€

Straße:

9400 Wolfsberg

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Hans Hajek

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

Grundfläche: 47224m²

Kurgebiet Koralpe - Traumgrundstück zum Verkauf - Topinvestment



	Brutto	Betten	pro Bett	brutto Fläche
	440,00	26		16,92 m ²
für 500 Betten erforderlich	17,00	500		8500,00 m ²
Hotel Bestand möglich ca.:		78		1326,00 m ²
Hotel erweiterbar		422		7174,00 m ²
Parzellen Kurgebiet	8236,41 m ²			Geschoßflächenzahl 1
Östlich Hotel Bestand	10698,04 m ²			Geschoßflächenzahl 1
Parzellen reines Kurgebiet				
Östlich Hotel Bestand				
Gesamt bebaubar	18934,45 m ²			Geschoßflächenzahl 1



Zum Verkauf steht eine außerordentlich überzeugende Liegenschaft auf der Koralpe im Grenzgebiet zwischen Kärnten und der Steiermark. Besagtes Grundstück liegt auf 1500 Meter Seehöhe und birgt unendliches Potenzial in sich. Ein mögliches Projekt wäre ein Chaletdorf mit bis zu 50 Wohneinheiten, oder ein spektakuläres Hotel mit allen Annehmlichkeiten für Sommer und Winter. Luxusurlaub in dieser alpinen Umgebung könnte sowohl für den Winter- als auch für den Sommerurlaub sehr interessant sein. Diese Höhenlage würde sich außerdem ideal für medizinische Aufenthalte, besonders bei Lungenerkrankungen eignen.

Auch für ein privates Refugium würde sich dieses Grundstück sehr gut eignen, da die Lage, die Größe und die alpine Natur für einen stilvollen Hauptwohnsitz sprechen würden.

Die genaue Aufteilung in Zahlen:

10.841m² Bauland voll erschlossen

ca. 3.800m² Bauerwartungsland

32.583m² Grünland

Gerne würde ich Ihnen dieses Juwel im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wer sich als Visionär für ein

Chaletdorf oder

eine Gesundheitseinrichtung oder

ein Luxushotel oder

ein Prestigeobjekt für Privatzwecke

sieht, der ist hier genau richtig.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Apotheke

Eckdaten

Grundfläche: 47224m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1495000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hajek

Tel.: +43 664 / 44 55 565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at