



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 92814

erstellt am : 21.09.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9400 Wolfsberg

Kärnten Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Anna Ozegovic

Tel: +43 664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 1608m<sup>2</sup>

Grundfläche: 12450m<sup>2</sup>

**K3 - INVESTIEREN IN DIE ZUKUNFT. Einmaliges  
Wohnprojekt mit großem Potential in guter Stadtlage.  
Planung für Großprojekt vorhanden.**



**WOHNPROJEKT MIT GROSSEM POTENTIAL**

Angeboten wird ein größeres Wohnprojekt mit den Möglichkeiten eines Um- und Ausbaues sowie eines Neubaues.

Das gesamte Baugrundstück hat ein Ausmaß von 12450 m<sup>2</sup> und ist als Bauland Wohngebiet gewidmet.

Frei für eine Neubebauung ca. 6000 m<sup>2</sup>

Altbestand: Wohnnutzfläche gesamt 1608 m<sup>2</sup>

Planung für ein Großprojekt vorhanden.

Kaufpreis und nähere Details auf Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé zu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder &lt;500m Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Höhere Schule  
&lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum  
&lt;1.000m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post  
&lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;1.500m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen &lt;2.500m Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 12450m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 1608m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: +43 664 13 115 60

E-Mail: [a.ozegovic@k3-immo.at](mailto:a.ozegovic@k3-immo.at)