Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 92814

erstellt am : 21.09.2024

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
9400 Wolfsberg
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:
Anna Ozegovic
Tel: 0664 13 115 60
a.ozegovic@k3-immo.at

Wohnfläche: 1608m²
Grundfläche: 12450m²

K3 - INVESTIEREN IN DIE ZUKUNFT. Einmaliges Wohnprojekt mit großem Potential in guter Stadtlage. Planung für Gropßprojekt vorhanden.

WOHNPROJEKT MIT GROSSEM POTENTIAL

Angeboten wird ein größeres Wohnprojekt mit den Möglichkeiten eines Um- und Ausbaues sowie eines Neubaues.

Das gesamte Baugrundstück hat ein Ausmaß von 12450 m2 und ist als Bauland Wohngebiet gewidmet.

Frei für eine Neubebauung ca. 6000 m²

Altbestand: Wohnnutzfläche gesamt 1608 m²

Planung für ein Großprojekt vorhanden.

Kaufpreis und nähere Details auf Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé zu.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitApotheke <1.000mArzt <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.000mFlughafen <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 12450m²

Wohnfläche: 1608m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Kontaktinformationen

Vorname: Anna
Nachname: Ozegovic
Tel:: 0664 13 115 60
E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at