

Inserat ID: 92814

erstellt am : 21.09.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4000000€

Straße:

9400 Wolfsberg

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 1608m²

Grundfläche: 12450m²

Kontaktinformationen:

Anna Ozegovic

Tel: 0664 13 115 60

a.ozegovic@k3-immo.at

K3 - INVESTIEREN IN DIE ZUKUNFT. Wohnprojekt mit großem Potential in guter Stadtlage. Planung für Großprojekt vorhanden.



WOHNPROJEKT MIT GROSSEM POTENTIAL

Angeboten wird ein größeres Wohnprojekt mit den Möglichkeiten eines Um- und Ausbaues sowie eines Neubaues.

Das gesamte Baugrundstück hat ein Ausmaß von 12450 m² und ist als Bauland Wohngebiet gewidmet.

Frei für eine Neubebauung ca. 6000 m²

Altbestand: Wohnnutzfläche gesamt 1608 m²

Planung für ein Großprojekt vorhanden.

Nähere Details auf Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé zu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Apotheke

<1.000m Arzt <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder < Schulen

Schule

<500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post

<1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 12450m²

Wohnfläche: 1608m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 4000000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Ozegovic

Tel.: 0664 13 115 60

E-Mail: a.ozegovic@k3-immo.at