



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47408

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1550000€

Straße: Ingeborg-Bachmann-Platz

1220 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 232m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 186m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1011m<sup>2</sup>

## Großes Einfamilienhaus mit Terrassen und Garage



Einfamilienhaus, zweigeschossig mit Keller, umfasst eine Wohnfläche von 232 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 121 m<sup>2</sup> (einschließlich einer Garage mit 41,13 m<sup>2</sup>). Das Haus verfügt über Terrassen im Erdgeschoss und Obergeschoss sowie einen Balkon im Obergeschoss. Es wurde im Jahr 2004 erbaut und bietet folgende Raumaufteilung:

Im Keller befinden sich ein Flur, Abstellraum, Wirtschaftsraum, Medienraum, Lager, Technikraum, WC und ein Freizeitraum auf insgesamt 121,18 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, Bad/WC, ein Zimmer, eine Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, zwei Terrassen (52,33 und 21,29

m<sup>2</sup>) sowie die Garage mit 41,13 m<sup>2</sup>.

Das Obergeschoss besteht aus einer Galerie, Flur, Bad/WC, Umkleideraum, Dusche/WC, vier Zimmern, einem Balkon (18 m<sup>2</sup>) und einer Terrasse (52,96 m<sup>2</sup>).

Schätzwert: 1.550.000 EUR

Geringstes Gebot: 775.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1011m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 232m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 186m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1550000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)