

Inserat ID: 90243

erstellt am : 13.09.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Nutzfläche: 79.98m²

### Anlageobjekt: Traditionelle Bar in Wörgl zu verkaufen!



Gut eingeführte Bar sehr schön eingerichtet in Wörgl zu verkaufen!

Diese Lokal ist ideal für Anleger,

Objekt ist momentan nicht vermietet!

Die Einrichtung wurde im Jahre 2016 komplett erneuert.

Die Räumlichkeiten befindet sich im Kellergeschoß, und wird als Nachtlokal geführt

Bar ca. 74.58 m², Dart - und Spielkonsolenraum ca. 26.50 m², WC Anlagen ca. 5.40 m²

Keller Lager ca. 14.91m<sup>2</sup> Keller ca. 37.30 m<sup>2</sup>

Parkplätze sind ausreichend in der Umgebung vorhanden.

Die zentrale Lage und die gute öffentliche Anbindung ist für da Bargeschäft sehr gut.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Kinder &lt;500m Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr Bus  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;500m Bahnhof &lt;500m Flughafen  
&lt;10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 79.98m<sup>2</sup>

hwbwert: 113m<sup>2</sup>

hwbkasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 309.74€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Marietta

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at