

Inserat ID: 90243

erstellt am : 13.09.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Marietta Marietta

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Nutzfläche: 79.98m²

Anlageobjekt: traditionelle Bar in Wörgl zu verkaufen!



Gut eingeführte Bar sehr schön eingerichtet in Wörgl zu verkaufen!

Diese Lokal ist ideal für Anleger,

Objekt ist momentan nicht vermietet!

Die Einrichtung wurde im Jahre 2016 komplett erneuert.

Die Räumlichkeiten befindet sich im Kellergeschoß, und wird als Nachtlokal geführt

Bar ca. 74.58 m², Dart - und Spielkonsolenraum ca. 26.50 m², WC Anlagen ca. 5.40 m²

Keller Lager ca. 14.91m² Keller ca. 37.30 m²

Parkplätze sind ausreichend in der Umgebung vorhanden.

Die zentrale Lage und die gute öffentliche Anbindung ist für da Bargeschäft sehr gut.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 79.98m²

hwbwert: 113m²

hwbklassse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 309.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Marietta

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at