

Inserat ID: 176110

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1915€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Nutzfläche: 119.7m<sup>2</sup>

## **Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Wörgl zu mieten!**



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in zentraler Lage von Wörgl

Zur Vermietung steht eine attraktive, vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit ca. 128 m<sup>2</sup>, ideal geeignet für Praxisräume, Büros oder Studio-Konzepte im Gesundheits- und Schönheitsbereich.

Die Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage an der Fritz-Atzl-Straße, direkt gegenüber dem Gesundheitszentrum Wörgl ? ein Standort mit hoher Frequenz und Sichtbarkeit.

Die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Der helle Fliesenboden und die moderne Fußbodenheizung schaffen ein angenehmes Raumklima und unterstreichen den gepflegten, zeitgemäßen Eindruck der Immobilie.

Die Fläche bietet einen separaten kleinen Raum, der sich ideal als Behandlungsraum, Besprechungszimmer oder Lager eignet. Ein WC ist selbstverständlich vorhanden.

Highlights im Überblick:

ca. 128 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

Heller, gepflegter Fliesenboden

Fußbodenheizung

Große Fensterfronten, helle Räume

Separater Raum + WC

Zentrale Lage in Wörgl, direkt gegenüber dem Gesundheitszentrum

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus/Bahn) fußläufig erreichbar

Parkmöglichkeiten in der Nähe

Nutzungsmöglichkeiten:

Diese Fläche eignet sich ideal für:

Massage- oder Physiotherapie

Beauty-/Kosmetikstudios

Yoga-/Therapie-/Coachingsräume

Büros für Dienstleister

Schulungsräume u.v.m.

Lage:

Die zentrale Lage bietet optimale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende ? sei es mit dem Auto, per Bus oder Bahn. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Gesundheitseinrichtungen, Praxen und Einkaufsmöglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

Entdecken Sie das Potenzial dieser ansprechenden Gewerbefläche und verwirklichen Sie Ihr Geschäftsvorhaben in bester Lage von Wörgl. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Kinder & Schulen

&lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;500m Einkaufszentrum &lt;500m Sonstige Bank &lt;500m Geldautomat

&lt;500m Post &lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus

&lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof &lt;500m Flughafen

&lt;10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 119.7m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1915€

Nebenkosten: 320€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at