

Inserat ID: 176107 erstellt am: 01.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:779000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 112m² Nutzfläche: 130m² Grundfläche: 470m²

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Premium Gartenwohnung in Wörgls Villengegend? Wohnen fast wie im Einfamilienhaus



Premium Gartenwohnung in Wörgls Villengegend ? Wohnen fast wie im Einfamilienhaus Bezugsfertig ab sofort ? Fertigstellung 29.09.2025

Diese außergewöhnliche Gartenwohnung in einer der schönsten Lagen Wörgls verbindet die Vorzüge eines Einfamilienhauses mit der Praktikabilität einer Wohnung. In einer ruhigen Sackgasse der Villengegend entstanden nur zwei exklusive Einheiten? ein seltenes Angebot für alle, die Wert auf Qualität, Privatsphäre und eine erstklassige Wohnumgebung legen.

Highlights auf einen Blick:

112 qm Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss

Großer Privatgarten (111 qm) & Terrasse in Südwest-Ausrichtung ? Sonne bis in die Abendstunden

Einfamilienhaus-Charakter: nur 2 Einheiten im Gebäude

Großzügiger Keller (12 qm, erweiterbar!) ? ideal für Hobby, Büro oder Fitnessraum

3 Stellplätze inkl. Carport mit Stromanschluss für E-Autos

Exklusive Ausstattung:

Kaminofen für gemütliche Abende Fußbodenheizung mit moderner Luftwärmepumpe Hochwertige Parkett- und Fliesenböden Echtholztüren passend zum Parkett Elektrische Raffstores, 3-fach verglaste Fenster Glasfaser-Internet & Videosprechanlage

Bad mit Wohlfühlfaktor: Badewanne + bodengleiche Dusche + Doppelwaschtisch mit Aussicht Provisionsfrei ? Direkt vom Bauträger

Lagevorteile:

Die Professor-Hans-Hömberg-Straße gehört zu den begehrtesten Wohnlagen Wörgls.

Ruhige Sackgasse in Villengegend Bergblick & grüne Umgebung Zentrum in wenigen Minuten erreichbar Kindergarten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof fußläufig

Preis:

? 799.000,? (Kaufpreis, zzgl. Kaufnebenkosten)

Ihre Chance:

Diese Wohnung bietet den seltenen Luxus, sofort einzuziehen? ohne jahrelange Bauzeit und Wartezeit. Perfekt für Familien, Paare oder Best Ager, die das Besondere suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie Wohnen in Wörgls Villengegend auf höchstem Niveau.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/deInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 470m² Wohnfläche: 112m² Nutzfläche: 130m²

Zimmer: 4 Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 779000€ Nebenkosten: 280€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio Nachname: Zefi

Tel:: +43 699 16 18 75 75 E-Mail: klaudio@zefi.at Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 30.08m² hwbklasse: Bm² fgeewert: 0.65m² fgeeklasse: A+m²