

Inserat ID: 176107

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 779000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 112m²

Nutzfläche: 130m²

Grundfläche: 470m²

Traumhafte Eigentumswohnungen in Wörgls Villengegend ? exklusiv & bezugsfertig



Exklusives Wohnprojekt in Wörgls Villengegend ? Gartenwohnung & Penthouse

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Wörgl entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit nur zwei exklusiven Wohneinheiten: einer großzügigen Gartenwohnung und einer lichtdurchfluteten Penthouse-Wohnung. Das Projekt vereint modernes Wohnkonzept, energieeffiziente Bauweise und stilvolle Architektur in absoluter Ruhelage ? ideal für anspruchsvolles Wohnen mit Privatsphäre und

Komfort.

Projektübersicht

Adresse: Professor-Hans-Hömborg-Straße, 6300 Wörgl

Einheiten: 2 (Gartenwohnung & Penthouse)

Bauweise: Massivbau mit modernster Haustechnik

Bezugsfertig: ab sofort

Verkauf: provisionsfrei ? direkt vom Bauträger

Architektur & Ausstattung

Das Gebäude überzeugt durch klare Linien, großzügige Fensterflächen und eine harmonische Einbindung in die grüne Umgebung. Beide Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und bieten durchdachte Grundrisse, die Funktionalität und Wohngefühl perfekt verbinden.

Dieses Projekt bietet die perfekte Kombination aus moderner Architektur, hoher Bauqualität und exklusivem Wohnkomfort ? ideal für alle, die das Besondere suchen. Premium Gartenwohnung in Wörgls Villengegend ? Wohnen fast wie im Einfamilienhaus

Bezugsfertig ab sofort ? Fertigstellung 29.09.2025

Diese außergewöhnliche Gartenwohnung in einer der schönsten Lagen Wörgls verbindet die Vorzüge eines Einfamilienhauses mit der Praktikabilität einer Wohnung. In einer ruhigen Sackgasse der Villengegend entstanden nur zwei exklusive Einheiten ? ein seltenes Angebot für alle, die Wert auf Qualität, Privatsphäre und eine erstklassige Wohnumgebung legen.

Highlights auf einen Blick:

112 qm Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss
Großer Privatgarten (111 qm) & Terrasse in Südwest-Ausrichtung ? Sonne bis in die Abendstunden
Einfamilienhaus-Charakter: nur 2 Einheiten im Gebäude
Großzügiger Keller (12 qm, erweiterbar!) ? ideal für Hobby, Büro oder Fitnessraum
3 Stellplätze inkl. Carport mit Stromanschluss für E-Autos
Exklusive Ausstattung:

Kaminofen für gemütliche Abende
Fußbodenheizung mit moderner Luftwärmepumpe

Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
Echtholztüren passend zum Parkett
Elektrische Raffstores, 3-fach verglaste Fenster
Glasfaser-Internet & Videosprechanlage

Bad mit Wohlfühlfaktor: Badewanne + bodengleiche Dusche + Doppelwaschtisch mit Aussicht
Provisionsfrei ? Direkt vom Bauträger

Lagevorteile:

Die Professor-Hans-Hömborg-Straße gehört zu den begehrtesten Wohnlagen Wörgls.

Ruhige Sackgasse in Villengegend
Bergblick & grüne Umgebung
Zentrum in wenigen Minuten erreichbar
Kindergarten, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof fußläufig

Preis:

? 799.000,? (Kaufpreis, zzgl. Kaufnebenkosten)

Ihre Chance:

Diese Wohnung bietet den seltenen Luxus, sofort einzuziehen ? ohne jahrelange Bauzeit und Wartezeit. Perfekt für Familien, Paare oder Best Ager, die das Besondere suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie Wohnen in Wörgls Villengegend auf höchstem Niveau. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Kinder & Schulen Schule

<500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 470m²

Wohnfläche: 112m²

Nutzfläche: 130m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 30.08m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 779000€

Nebenkosten: 280€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at