



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230776

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 749000€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Grundfläche: 961m²

Attraktives Grundstück mit Altbestand in begehrter Lage zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? Attraktives Grundstück mit Altbestand in begehrter Lage zu kaufen! In einer besonders gefragten Wohnlage der Stadt Wörgl präsentiert sich dieses interessante Grundstück mit bestehendem Altbestand und vielseitigem Entwicklungspotenzial. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit: Das Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten sowie der Autobahnanschluss sind in wenigen Minuten erreichbar und machen den Standort sowohl für Familien als auch für Pendler besonders attraktiv.

Das Grundstück bietet dank seiner guten Größe und Ausrichtung ideale Voraussetzungen für eine Neubebauung oder eine umfassende Sanierung des bestehenden Altbestands. Ob modernes Einfamilienhaus, Doppelhaus oder ein individuelles Wohnprojekt ? hier eröffnen sich zahlreiche

Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Der bestehende Altbestand ist sanierungsbedürftig und kann je nach Konzept entweder revitalisiert oder durch einen Neubau ersetzt werden. Dadurch ergibt sich ein spannendes Projekt für Eigennutzer, Bauträger oder Investoren.

Fakten auf einen Blick:

- vielseitige Bebauungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- attraktive Grundstücksgröße
- sehr gute Lage in Wörgl
- schnelle Anbindung an Infrastruktur und Autobahn
- ideal für Neubau oder Sanierungsprojekt
- ruhige und dennoch zentrale Wohnlage

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Liegenschaft.

Weitere spannende Immobilienangebote finden Sie auf www.zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 961m²

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 749000€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at