

Inserat ID: 169020

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1232.28€

Straße: Bahnhofstraße

6300 Wörgl

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 71.5m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 71.5m<sup>2</sup>

### 3-Zimmer-Wohnung zur Miete im urbanen Stadtzentrum von Wörgl



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Urbanes Wohnen zur Miete im Stadtzentrum von Wörgl

Diese neu renovierte Mietwohnung ist eine seltene Gelegenheit für alle, die in der Stadt Wörgl wohnen und dabei das atemberaubende Panorama der umliegenden Berge genießen möchten. Die Wohnung ist 71,5 m<sup>2</sup> groß und wurde kürzlich vollständig renoviert, um modernsten Wohnkomfort zu bieten.

Die Lage ist ideal für alle, die das Stadtleben zu schätzen wissen. Das Zentrum von Wörgl ist in

unmittelbarer Nähe, alle notwendigen Annehmlichkeiten, wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock dieses Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind optimal aufgeteilt, so dass ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, eine separate Speis, ein Bad mit Dusche und Tageslichtfenster, sowie ein Schlafzimmer und ein Arbeits- oder Kinderzimmer vorhanden sind. Zwei Balkone mit einer Gesamtgröße von 15 m<sup>2</sup> sind groß genug, um die Aussicht auf die Berge oder ins Zentrum zu genießen und sich dabei zu entspannen.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der Außenstellplatz für ein Auto, der im Mietpreis inbegriffen ist. Die Küche ist ebenfalls neu und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten und moderne Geräte.

Die komplett renovierte Wohnung verfügt über neue Böden, Heizkörper und Fenster. Somit ist dem Mieter ein Einzug in eine moderne Wohnung, jederzeit möglich.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie.

Weitere spannende Angebote auf [zefi.at](https://zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Höhere Schule &lt;10.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;250m  
Geldautomat &lt;250m  
Post &lt;750m  
Polizei &lt;250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Autobahnanschluss &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;750m  
Flughafen &lt;10.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 71.5m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 71.5m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 62.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.17m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1232.28€

Nebenkosten: 118.48€

## Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at