

Inserat ID: 146294

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1616€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 95m²

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu mieten



Exklusiv bei Zefi Immobilien - 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Wörgl zu mieten

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer erstklassigen, zentralen Lage in Wörgl und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich Kindergärten, Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem offenen Wohn- und Essbereich,

einer modernen Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Dusche oder Badewanne. Ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Besonders hervorzuheben sind die zwei nach Süden ausgerichteten Balkone, die viel Sonnenlicht und eine angenehme Atmosphäre garantieren. Zudem gehören ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Beheizt wird das Objekt mittels umweltfreundlicher Erdwärme, was für niedrige Heizkosten sorgt. Die Wohnung ist sofort verfügbar und bietet sowohl Familien als auch Paaren eine ideale Wohnlösung in einer der gefragtesten Lagen Wörgls.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Nutzfläche: 95m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 44.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.27m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1616€

Nebenkosten: 365.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at