



Inserat ID: 150486

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4580€

Straße:

6300 Wörgl

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Nutzfläche: 326.55m<sup>2</sup>

## Attraktive Einzelhandels- oder Bürofläche in zentraler Lage ? Wörgl, Bahnhofstraße 34



Zentrale Gewerbefläche in Wörgl ? 326 qm mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten  
Im Herzen von Wörgl ? einem der belebtesten Handelsstandorte Tirols ? erwartet Sie eine attraktive und vielseitig nutzbare Gewerbefläche zur Miete. Die Einheit liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Neubaus in der frequentierten Bahnhofstraße und bietet ideale Voraussetzungen für Geschäftsideen unterschiedlichster Art.

Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Nutzfläche von ca. 326 qm sowie eine zusätzliche, flexibel einsetzbare Lagerfläche von rund 92 qm. Die Fläche eignet sich perfekt für Konzepte wie Studios, Ateliers, Verkaufs- oder Ausstellungsflächen, Praxisräume oder moderne Büronutzung.

Eine eigene WC-Einheit und ein Abstellraum sind vorhanden.  
Profitieren Sie von einem Standort mit hoher Sichtbarkeit, täglicher Passantenfrequenz und perfekter Infrastruktur ? ein idealer Ort für Ihr Business!  
Highlights auf einen Blick

Ca. 326 qm Nutzfläche im Erdgeschoss  
Zusätzliche ca. 92 qm Lagerfläche  
Große Schaufensterfront zur Bahnhofstraße  
Flexible Nutzung: Büro, Studio, Praxis, Einzelhandel u.v.m.  
Zentrale Lage mit hoher Kundenfrequenz  
Gute Erreichbarkeit durch Nähe zu Bahnhof und Autobahn  
Gepflegter Zustand, sofort verfügbar

Top-Infrastruktur ? alles in Gehweite

Kategorie

Entfernung (Luftlinie)

Bahnhof

375 m

Bushaltestelle

100 m

Autobahn

650 m

Flughafen

9,7 km

Supermarkt

150 m

Apotheke

50 m

Kindergarten

50 m

Schule

450 m

Bank, Post, Polizei

50?475 m

Profitieren Sie von einem der sichtbarsten Gewerbestandorte Wörgls mit starkem Fußgänger- und Fahrzeugverkehr. Die zentrale Lage spricht sowohl Laufkundschaft als auch gezielte Besuche an. Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin:

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken

Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu Suchagent anlegen -

<https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/delInfrastruktur> / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 326.55m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4580€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: [klaudio@zefi.at](mailto:klaudio@zefi.at)